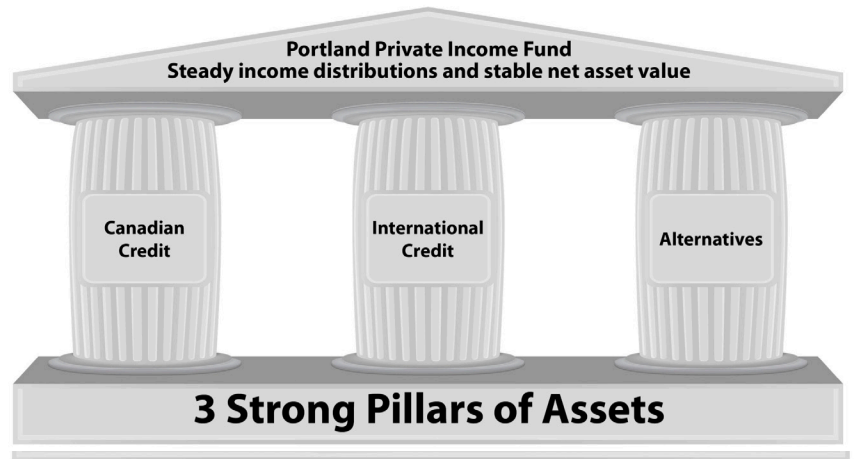


PORTLAND PRIVATE INCOME FUND

(au 30 avril 2026)

DÉTAILS DU FONDS

Gestionnaire de portefeuille	Conseils en placements Portland Inc. Kyle Ostrander Dragos Stefanescu
Date de création de la série F	7 janvier 2013
Type de fonds	Stratégies non conventionnelles
Document d'offre	Notice d'offre
Type juridique	Fonds commun de placement
Admissibilité aux régimes enregistrés	Oui
Admissibilité aux régimes de CPA	Oui, montant mensuel minimal de 500 \$
Période d'avis pour les achats	Dernière activité du mois
Achats et rachats	Tous les mois
Période d'avis pour les rachats	60 jours
Durée de placement minimale	Aucune
Frais de rachat	Dans les 18 mois : 5 % Dans les 19 à 36 mois : 2 %
Placement initial minimal	2 500 \$ pour les investisseurs qualifiés



- La série F a été lancée le 7 janvier 2013, soit un historique de plus de dix années
- L'objectif de placement est de préserver le capital, de procurer des revenus et de générer des rendements à long terme supérieurs à la moyenne.
- Faible corrélation avec les marchés boursiers cotés
- Récompensé plusieurs années lors du gala annuel des fonds de couverture canadiens : en 2025, 2023, 2022, 2021, 2020 et 2018*

Comment le Fonds est-il géré?

Le Fonds investit la totalité ou la quasi-totalité de son actif net dans Portland Private Income LP, qui investit principalement dans un portefeuille de titres de créance privés, y compris des prêts hypothécaires privés, des prêts commerciaux privés et d'autres titres de créance.

Codes du Fonds

Série A	PTL700	Série O	PTL056
Série A (USD)	PTL701	Série O (USD)	PTL066
Série A1	PTL703	Série AP	PTL705
Série A1 (USD)	PTL707	Série AP (USD)	PTL706
Série F	PTL006	Série FP	PTL026
Série F (USD)	PTL016	Série FP (USD)	PTL027
Série F1	PTL012		
Série F1 (USD)	PTL022		

Codes de Fonds inscrit

Série A	PTL140	Série F1	PTL147
Série A (USD)	PTL150	Série F1 (USD)	PTL154
Série A1	PTL146	Série O	PTL142
Série A1 (USD)	PTL153	Série O (USD)	PTL152
Série F	PTL141		
Série F (USD)	PTL151		

RENDEMENTS MENSUELS DE LA SÉRIE F

	JANV.	FÉVR.	MARS	AVR.	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.	CUMUL ANNUEL**
2026	-0,23 %	0,29 %	0,54 %	-1,10 %									0,06 %
2025	-0,23 %	0,47 %	0,28 %	0,23 %	0,16 %	0,46 %	0,43 %	0,41 %	0,42 %	-0,22 %	0,27 %	-1,14 %	2,6 %
2024	-2,54 %	0,52 %	0,56 %	0,60 %	0,60 %	-13,29 %	0,92 %	0,83 %	0,83 %	0,78 %	0,77 %	-1,14 %	-9,01 %
2023	0,54 %	0,47 %	0,32 %	0,14 %	1,13 %	1,15 %	0,81 %	0,30 %	0,31 %	0,37 %	0,03 %	0,66 %	6,29 %
2022	0,63 %	4,00 %	-0,39 %	0,45 %	1,94 %	0,55 %	0,32 %	1,71 %	0,01 %	0,53 %	0,92 %	0,45 %	11,67 %
2021	1,05 %	0,84 %	0,74 %	0,72 %	0,95 %	1,07 %	0,77 %	1,07 %	0,61 %	0,74 %	1,22 %	1,08 %	11,42 %
2020	0,76 %	0,43 %	-2,05 %	1,31 %	0,03 %	0,69 %	1,21 %	0,91 %	0,60 %	1,36 %	0,82 %	0,73 %	6,96 %
2019	0,77 %	0,94 %	0,48 %	0,31 %	-0,01 %	0,36 %	0,68 %	0,35 %	0,93 %	0,55 %	0,84 %	0,87 %	7,31 %
2018	0,70 %	0,35 %	1,04 %	0,61 %	0,91 %	0,65 %	0,83 %	0,84 %	0,62 %	0,45 %	0,76 %	1,00 %	9,11 %
2017	0,71 %	0,87 %	0,72 %	0,70 %	0,73 %	0,08 %	0,30 %	0,43 %	0,48 %	1,49 %	0,77 %	0,46 %	8,01 %
2016	0,68 %	0,30 %	1,25 %	0,74 %	1,13 %	0,46 %	0,73 %	0,80 %	0,76 %	0,72 %	0,30 %	0,84 %	9,06 %
2015	1,11 %	0,74 %	0,75 %	0,53 %	0,72 %	0,77 %	0,71 %	0,68 %	0,53 %	0,86 %	1,07 %	1,11 %	10,02 %
2014	0,59 %	0,75 %	0,84 %	0,73 %	0,73 %	0,86 %	0,54 %	0,75 %	0,70 %	0,78 %	0,65 %	0,71 %	8,99 %

Statistiques depuis la création ¹		Série F
Rendement annualisé		6,71 %
Écart-type		4,31 %
Ratio de Sharpe		1,12
Baisse maximale		-13,56 %
Nombre total de mois positifs		151
Nombre total de mois négatifs		9



PORTLAND PRIVATE INCOME FUND



(au 30 avril 2026)



1. L'écart-type est une mesure statistique de la dispersion d'un ensemble de données par rapport à leur moyenne que l'on obtient en calculant la racine carrée de la variance. La racine carrée de la variance est obtenue en déterminant la variation entre chaque point de données par rapport à la moyenne. Si les points de données sont plus éloignés de la moyenne, l'écart-type de l'ensemble des données est plus élevé; par conséquent, plus les données sont dispersées, plus l'écart-type est élevé. Le ratio de Sharpe est calculé en soustrayant le taux sans risque du rendement annualisé du portefeuille depuis le début et en divisant ce résultat par l'écart-type du rendement excédentaire du portefeuille. Le taux sans risque utilisé est taux Bons du Trésor. La baisse maximale est la mesure de la baisse maximale de la valeur depuis un pic historique.

* Les Canadian Hedge Fund Awards sont basés uniquement sur les données quantitatives de performance des fonds spéculatifs canadiens, Fundata Canada gérant la collecte et le calcul des données afin de déterminer les gagnants. Il n'y a pas de processus de nomination ni d'évaluation subjective pour identifier les fonds spéculatifs gagnants. Les prix 2018 ont été attribués sur la base de 207 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2018, les prix 2019 sur la base de 197 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2019, les prix 2020 sur la base de 221 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2020, les prix 2021 sont basés sur 226 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2021, les prix 2022 sont basés sur 234 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2022, les prix 2023 sont basés sur 264 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2023, les prix 2024 sont basés sur 273 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2024 et les prix 2025 sont basés sur 291 fonds spéculatifs canadiens au 30 juin 2025. Le ratio de Sharpe est une mesure permettant de calculer les rendements ajustés au risque. Le ratio de Sharpe correspond au rendement du portefeuille supérieur au taux sans risque divisé par la volatilité du portefeuille.

** Cumul annuel

Risques potentiels

Bien que le gestionnaire fasse preuve de diligence raisonnable tout au long du processus de prêt, aucune garantie ne peut être donnée pour compenser un risque de perte; par conséquent, les investisseurs devraient consulter leur conseiller financier avant d'investir dans le Fonds. Le gestionnaire estime que, étant donné la nature des placements en titres de créance privés qui constituent la majorité des avoirs du Fonds, ce dernier est moins exposé au risque de marché qu'un fonds semblable qui investit dans des titres cotés en bourse. Le gestionnaire estime que les facteurs de risque suivants sont essentiels au rendement du Fonds : nature des placements, crédit, taux d'intérêt, conjoncture générale de l'économie et du marché, liquidité, qualité marchande et transférabilité des parts. Veuillez lire la section « Facteurs de risque » de la notice d'offre pour obtenir une description détaillée de tous les risques pertinents.

Le Fonds de revenu privé Portland (le « Fonds ») n'est pas offert au public. Ce Fonds est proposé par l'entremise d'une notice d'offre et est accessible aux termes de dispenses aux investisseurs qui satisfont à certains critères d'admissibilité ou de souscription minimale, comme les « investisseurs qualifiés ». Vous ne serez autorisé à acheter des parts que si votre achat peut bénéficier de l'une de ces dispenses. Les renseignements contenus dans le présent document concernant le Fonds sont uniquement destinés à fournir de l'information et ne doivent pas être interprétés comme une offre publique dans tout territoire du Canada. Les renseignements contenus dans la présentation n'ont qu'une valeur indicative et sont fournis sous réserve des renseignements plus détaillés qui figurent dans la notice d'offre.

Les parts de série F sont généralement offertes par l'intermédiaire de courtiers ayant conclu une entente pour la série F de Portland.

Les placements peuvent comporter des commissions de souscription, des commissions de suivi, des frais de gestion et d'autres frais. Les taux de rendement indiqués sont les rendements annuels composés historiques totaux et comprennent les variations de valeur des parts et le réinvestissement de toutes les distributions. Les rendements ne tiennent pas compte des frais de vente, de rachat, de distribution, ni des frais optionnels et des impôts sur le revenu payables par les porteurs de titres, lesquels auraient réduit les rendements. Les fonds d'investissement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et leur rendement antérieur ne se répétera pas forcément.

Les renseignements fournis dans cette communication doivent être considérés seulement comme des renseignements de nature générale et ne doivent aucunement être considérés comme des conseils de placement, fiscaux ou financiers. Veuillez consulter un conseiller financier. Un consentement est indispensable pour toute reproduction, en tout ou en partie, du présent document ou de ses images et concepts. Conseils en placements Portland Inc. est une marque déposée de Portland Holdings Inc. Le dessin de la licorne est une marque déposée de Portland Holdings Inc. utilisée sous licence par Conseils en placements Portland Inc. Achetez. Conservez. Et prospérez. est une marque déposée d'AIC Global Holdings Inc./Holding International AIC Inc. utilisée sous licence par Conseils en placements Portland Inc.

Conseils en placements Portland Inc., 1375, Kerns Road, bureau 100, Burlington (Ontario) L7P 4V7 Tél. : 1-888-710-4242 • www.portlandic.com • info@portlandic.com